

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN
BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2995 /BQL-QHXD

Bình Dương, ngày 01 tháng 10 năm 2019

V/v tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn

Kính gửi:

- Các Chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp;
- Các doanh nghiệp trong các khu công nghiệp.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 4104/UBND-KTN ngày 19/8/2019 về việc tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1914/BXD-GĐ ngày 14/8/2019. Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương đề nghị:

a) Đối với Chủ đầu tư các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp đang chuẩn bị đầu tư xây dựng, thực hiện đầu tư xây dựng thực hiện:

- Thực hiện việc lựa chọn các nhà thầu có đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại và cấp công trình để thực hiện các hoạt động xây dựng công trình; chỉ tự thực hiện việc quản lý dự án, giám sát thi công xây dựng và các hoạt động xây dựng khác khi có đủ điều kiện năng lực phù hợp theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP và Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Tăng cường kiểm soát chất lượng công tác thiết kế; tăng cường kiểm tra, giám sát chất lượng vật liệu đầu vào, giám sát thi công xây dựng theo đúng thiết kế được duyệt, quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn áp dụng.

- Thực hiện nghiêm túc các quy định về thẩm định thiết kế và kiểm tra công tác nghiệm thu của các cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP và Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

b) Đối với Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp đã đưa vào khai thác, sử dụng thực hiện:



- Tổ chức kiểm tra lại tính toán, thiết kế, hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng các công trình sử dụng kết cấu vách tường kích thước lớn theo các yêu cầu của quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. Trường hợp phát hiện kết cấu không đảm bảo các yêu cầu về chịu lực, phải khẩn trương lập, bổ sung các biện pháp gia cường, sửa chữa đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật.

- Tổ chức lập, phê duyệt quy trình bảo trì và thực hiện việc bảo trì theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

c) Đối với các Chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp:

- Thường xuyên tổ chức tuyên truyền cho các doanh nghiệp đầu tư trong khu công nghiệp được biết và thực hiện theo các nội dung như trên.

- Thường xuyên tổ chức kiểm tra tình hình thực hiện đầu tư xây dựng của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp nhằm đảm bảo chất lượng công trình theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thông báo kịp thời và phối hợp với Ban Quản lý và các cơ quan chức năng xử lý các trường hợp phát hiện có vi phạm đối với các nội dung về chất lượng công trình xây dựng như trên.

Trên đây là ý kiến của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương. Đề nghị các doanh nghiệp, chủ đầu tư Khu công nghiệp nghiên cứu và nghiêm túc thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Phòng Quản lý QH và XD (Ng);
- Lưu: VT, Website.



TRƯỞNG BAN

Bùi Minh Trí

