

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN
BÌNH DƯƠNG

Số: 5480 /BQL-DN

V/v cho vay ưu đãi để mua, thuê
mua nhà ở xã hội; xây dựng mới,
cải tạo, sửa chữa nhà để ở

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 16 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Tổng Giám đốc/Giám đốc các Doanh nghiệp trong các
Khu công nghiệp.

Căn cứ công văn số 254/NHCS-TT ngày 10/5/2023 của Ngân hàng Chính sách Xã hội Chi nhánh tỉnh Bình Dương về việc cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa nhà để ở.

Nhằm thực hiện công tác tuyên truyền chính sách tín dụng ưu đãi đến người lao động được biết và thụ hưởng chính sách.

Nay Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương làm văn bản này gửi đến tất cả các doanh nghiệp đề nghị Ban Giám đốc doanh nghiệp trong các Khu công nghiệp tuyên truyền đến người lao động những thông tin về cho vay ưu đãi theo công văn đính kèm.

Trân trọng././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng;
- Đăng web;
- Lưu: VT, DN./

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trương Văn Phong

NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI
CHI NHÁNH TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 254 /NHCS-TT

Bình Dương, ngày 10 tháng 5 năm 2023

V/v cho vay ưu đãi để mua, thuê
mua nhà ở xã hội; xây dựng mới,
cải tạo, sửa chữa nhà để ở

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN BÌNH DƯƠNG

ĐẾN Số: 3189
Ngày: 11/5/2023
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Nhằm thực hiện công tác tuyên truyền chính sách tín dụng ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa nhà để ở đến với cán bộ, công chức, viên chức, người dân được biết và được thụ hưởng chính sách.

Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Bình Dương trân trọng kính gửi Quý cơ quan một số thông tin về cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa nhà để ở (Có bản thông tin đính kèm).

Kính mong Quý cơ quan tâm tuyên truyền đến cán bộ, công chức, viên chức, người dân.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Lộc Hà – PCT UBND tỉnh kiêm Trưởng BDD HĐQT NHCSXH tỉnh;
- Các thành viên BDD HĐQT NHCSXH tỉnh;
- Như trên;
- BGĐ chi nhánh;
- Lưu: VT.

Đề
báo cáo



Dinh Xuân Phú

NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI
CHI NHÁNH TỈNH BÌNH DƯƠNG

MỘT SỐ THÔNG TIN VỀ CHO VAY ƯU ĐÃI ĐỂ
MUA, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI; XÂY DỰNG MỚI, CẢI TẠO,
SỬA CHỮA NHÀ ĐỂ Ở

I. ĐỐI TƯỢNG VAY VỐN

1. Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật.
2. Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị.
3. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp.
4. Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân.
5. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật.

II. ĐIỀU KIỆN VAY VỐN

1. Đối với mua, thuê mua nhà ở xã hội

- 1.1. Các đối tượng tại khoản 2, 3, 4, 5 mục I phải thuộc diện **không đóng thuế thu nhập** thường xuyên.
- 1.2. Phải thực hiện gửi tiền tiết kiệm hàng tháng với thời gian gửi tối thiểu 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng, mức gửi hàng tháng tối thiểu bằng mức trả nợ gốc.
- 1.3. Có hồ sơ chứng minh về đối tượng, điều kiện thực trạng nhà ở, điều kiện cư trú và điều kiện thu nhập (theo mẫu tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ).
- 1.4. Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ.
- 1.5. Có Giấy đề nghị vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội.
- 1.6. Có Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội với chủ đầu tư dự án.
- 1.7. Có vốn tự có tối thiểu bằng 20% giá trị Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội.
- 1.8. Thực hiện bảo đảm tiền vay (thế chấp) bằng tài sản hình thành từ vốn vay của khách hàng vay.

2. Đối với xây dựng mới cải tạo, sửa chữa nhà để ở

- 2.1. Các đối tượng tại khoản 2, 3, 4, 5 mục I phải thuộc diện **không đóng thuế thu nhập** thường xuyên.
- 2.2. Phải thực hiện gửi tiền tiết kiệm hàng tháng với thời gian gửi tối thiểu 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng, mức gửi hàng tháng tối thiểu bằng mức trả nợ gốc.

2.3. Có hồ sơ chứng minh về đối tượng, điều kiện thực trạng nhà ở, điều kiện cư trú và điều kiện thu nhập (theo mẫu tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ).

2.4. Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ.

2.5. Có Giấy đề nghị vay vốn để xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa nhà để ở.

2.6. Có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa phương cấp huyện nơi đăng ký thường trú.

2.7. Có phương án tính toán giá thành, có giấy phép xây dựng đối với trường hợp yêu cầu phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật.

2.8. Có vốn tự có tối thiểu bằng 30% phương án tính toán giá thành.

2.9. Thực hiện bảo đảm tiền vay (thế chấp) bằng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của khách hàng vay.

III. MỨC VAY

1. Đối với mua, thuê mua nhà ở xã hội: Tối đa bằng 80% giá trị Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội.

2. Đối với xây dựng mới cải tạo, sửa chữa nhà để ở: Tối đa bằng 70% giá trị dự toán, tối đa 500 triệu đồng và không vượt quá 70% giá trị tài sản đảm bảo tiền vay.

IV. LÃI SUẤT CHO VAY: Do Thủ tướng Chính phủ quyết định từng thời kỳ. Hiện nay là 4,8% năm.

V. THỜI HẠN CHO VAY: Tối đa 25 năm.

VI. THÔNG TIN LIÊN HỆ

Để biết thêm thông tin chi tiết khách hàng có thể liên hệ với các Phòng giao dịch NHCSXH cấp huyện nơi đăng ký thường trú hoặc tạm trú hoặc liên hệ theo số điện thoại: 0949.077.078 (Ông Nguyễn Bá Phương – Phó Giám đốc chi nhánh) hoặc 0917.080.379 (Ông Nguyễn Mạnh Hà – Trưởng phòng Kế hoạch Nghiệp vụ tín dụng).

NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI CHI NHÁNH TỈNH BÌNH DƯƠNG